**ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE TAOTLUS**

Maa-amet

Mustamäe tee 51

10621 Tallinn

[maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) Kuupäev 19.12.2023 nr

**TAOTLEJA ANDMED**

|  |  |
| --- | --- |
| **Taotleja nimi:**  **OÜ AIDU INFRA** | **Registrikood:**  **16833067** |
| **Aadress:**  **Suur-Karja 23, Tallinn** | **E-post:**  **oleg@eleon.ee** |
| **Volitatud esindaja:**  **Juhatuse liige Oleg Sõnajalg** | **Esindaja kontaktid (e-post, telefoni number):**  **oleg@eleon.ee , 5035335** |

**PROJEKT, MILLE ALUSEL ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMIST TAOTLETAKSE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Töö nr:**  **09.2017 nr 888** | **Nimetus: Aidu Tuulepargi 110 kV õhuliin** |
| **Tellija:**  **OÜ Aidu Tuulepark** | **Projekteerija: Eltom Projekt OÜ** |
| **Maa-ameti kooskõlastuse kuupäev ja kirja number (projekt kooskõlastada enne isikliku kasutusõiguse seadmise taotluse esitamist):**  **Maa-amet 15.05.2018 kiri nr 6-3/18/7780-2** | |

**KOORMATAVA RIIGIMAA ANDMED**

|  |  |
| --- | --- |
| **Asukoht (maakond, vald, küla/linn):**   1. **Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Aidu-Nõmme küla** 2. **Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Aidu-Liiva küla** 3. **Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Lüganuse alevik** 4. **Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Aidu-Liiva küla** | |
| **Katastriüksuse lähiaadress:**   1. **Kivijärve** 2. **Kaarlipõllu** 3. **Kasteheina** 4. **Aidu karjäär 1** | **Katastriüksuse tunnus:**   1. **43801:001:0165** 2. **43801:001:0370** 3. **4420:001:0195** 4. **44201:001:1005** |
| **Kinnistu registriosa number:**   1. **2194108** 2. **10010650** 3. **13076850** 4. **96208** | **Riigi kinnisvararegistri objekti kood:**   1. **KV6283** 2. **KV76347** 3. **KV80469** 4. **KV1105** |

|  |
| --- |
| **Koormamise tähtaeg:**  **tähtajatu** |
| **Kasutusõiguse ala suurus ja sisu:**  Maidla Vallavolikogu 17.03.2011 otsusega nr 143 kehtestati Maidla valla üldplaneeringu teemaplaneering „Olulise ruumilise mõjuga Aidu tuulepargi, seda toetava infrastruktuuri ja rekreatsioonialade ning lasketiiru asukohavalik“. Teemaplaneeringu alusel on Lüganuse Vallavalitsuse 14.11.2017 korraldusega nr 576 on antud ehitusluba 110 kV elektriõhuliini rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „Aidu Tuulepargi 110 kV õhuliin“ (Eltom Projekt OÜ 09.2017 töö nr 888). Õhuliin on valmis ehitatud ning kasutusluba väljastatud Lüganuse Vallavalitsuse 18.07.2018 korraldusega nr 380.  Kasutusõiguse ala taotletakse kinnistuid läbiva õhuliini kaitsevööndi ulatuses s.o. mõlemal pool liini telge 25 meetrit.  Kasutusõiguse sisu on tähtajatu kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil.  Selgituseks, et OÜ Aidu Infra omandas 110 kV elektriõhuliini OÜ Aidu Tuulepark jagunemise tulemusel (vt lisatud jagunemiskava p 5.1.4). |

**Taotluse lisad:**

1. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaanid
2. OÜ Aidu Tuulepark jagunemiskava
3. Õhuliini kasutusloa korraldus